

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:  
г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 32/1.  
(в форме заочного голосования)**

г. Железнодорожск

*«26» декабря 2014 г.*

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – *Кибирева Г.А.*,  
собственник жилого (нежилого) помещения № *39*, общ. площадью *42,3* кв.м. –  
Дата проведения собрания в форме заочного голосования: с «*25*» *ноября* 2014 г. по «*25*»  
*декабря* 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 32/1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3701,2 кв. м. – 100 %**  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1998,65 кв.м – 54 %**  
голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать в качестве управляющей компании УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.
2. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.
3. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
5. Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1331,1** голосов (**66,6%**); Против – **87,94** голосов (**4,4%**); Воздержался – **579,61** голосов (**29%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1331,1** голосов (**66,6%**); Против – **87,94** голосов (**4,4%**); Воздержался – **579,61** голосов (**29%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **Принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1331,1** голосов (**66,6%**); Против – **87,94** голосов (**4,4%**); Воздержался – **579,61** голосов (**29%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железногорской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1331,1** голосов (**66,6%**); Против – **87,94** голосов (**4,4%**); Воздержался – **579,61** голосов (**29%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято**.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **1331,1** голосов (**66,6%**); Против – **87,94** голосов (**4,4%**); Воздержался – **579,61** голосов (**29%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято**.

Инициатор проведения внеочередного  
общего собрания собственников

*Кисаревъ Галина Александровна*  
*М.П. Кисаревъ*